LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

# BŪVES
# TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

**Numurs:** **36010152611003-02**

**Lapu skaits:** 7

## BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

## 36010152611003

**Darbnīca**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Alūksnes rajons
Alūksne
Dzirnavu iela 7

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Ludmila Būde

**Izpildes datums:** 18/12/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Māris Kriķis

**Pārbaudes datums:** 18/12/2002

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS 6.01.2003 A.Mūsiņa VALSTS ZEMES DIENESTS KADASTRA REĢISTRS

Kadastra pārvaldes Alūksnes birojs

**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs:** **Z.V.**

B. Ķhansone
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

**Datums:** 2003. **gada** "06." janv.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA ZEMES DIENESTS

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs** 36010152611003-02

**2. Būves nosaukums:** Darbnīca

**3. Būves kadastra apzīmējums:** 36010152611003

**4. Būves adrese:** Alūksnes rajons, Alūksne, Dzirnavu iela 7

**5. Pēdējās apsekošanas datums:** 11/12/2002

**6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:** Inna Troma

**7. Pasūtījuma pieņemšanas datums:** 11/12/2002

**8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā** Ludmila Būde

**9. Izpildes datums:** 18/12/2002

**10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs** Māris Kriķis

**11. Pārbaudes datums:** 18/12/2002

**12. Iesniegtie dokumenti:**

Pasūtījuma pieteikums
Nr. 140/3*01 11/12/2002 Inna Troma

**13. Tehniskās inventarizācijas veids:** Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

**14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):** 30

**15. Pasūtījuma pieņēmējs:**

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

**1. Būves lietošanas veids:** 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas

**2. Būves kapitalitātes grupa:** III grupa

**3. Būves ārsienu materiāls:** 01 Ķieģeļu mūris

**4. Būves stāvu skaits:**

**4.1. Virszemes:** 1

**4.2. Pazemes:** 0

**5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads:** 1900

**6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:**

**7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:**

**7.1.** Būves pamati Laukakmeņu mūris
**7.2.** Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
**7.3.** Būves pārsegumi Koks
**7.4.** Būves jumts Metāla loksnes

**8. Būves fiziskais nolietojums (%):** 60

**9. Būves apbūves laukums (kv.m.):** 167.8

**10. Būvtilpums (kub.m.):** 502

**11. Būves kopējā platība (kv.m.):** 147

**12. Būves lietderīgā platība (kv.m.):** 147

**12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.):** 0

**12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):** 147

**13. Telpu grupu skaits būvē:** 1

**14. Dzīvokļu skaits būvē:** 0

**15. Labiekārtojums:**

**15. 4.** Elektroapgāde

**16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Nekustamā īpašuma lietā Nr. 42
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

**Būves kopējā platība (kv.m.)** 147

**Būves lietderīgā platība (kv.m.):** 147

**Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):** 0

**Dzīvokļu platība (kv.m.):** 0

**Dzīvojamā platība (kv.m.):** 0

**Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m** 0

**Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.)** 0

**Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)** 147

**Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.** 145.3

**Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.)** 1.7

**Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.)** 0

**Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m** 0

**Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.)** 0

---

**Telpu grupas numurs:** 001

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

**Telpu grupas platību eksplikācija:**

**Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):** 147

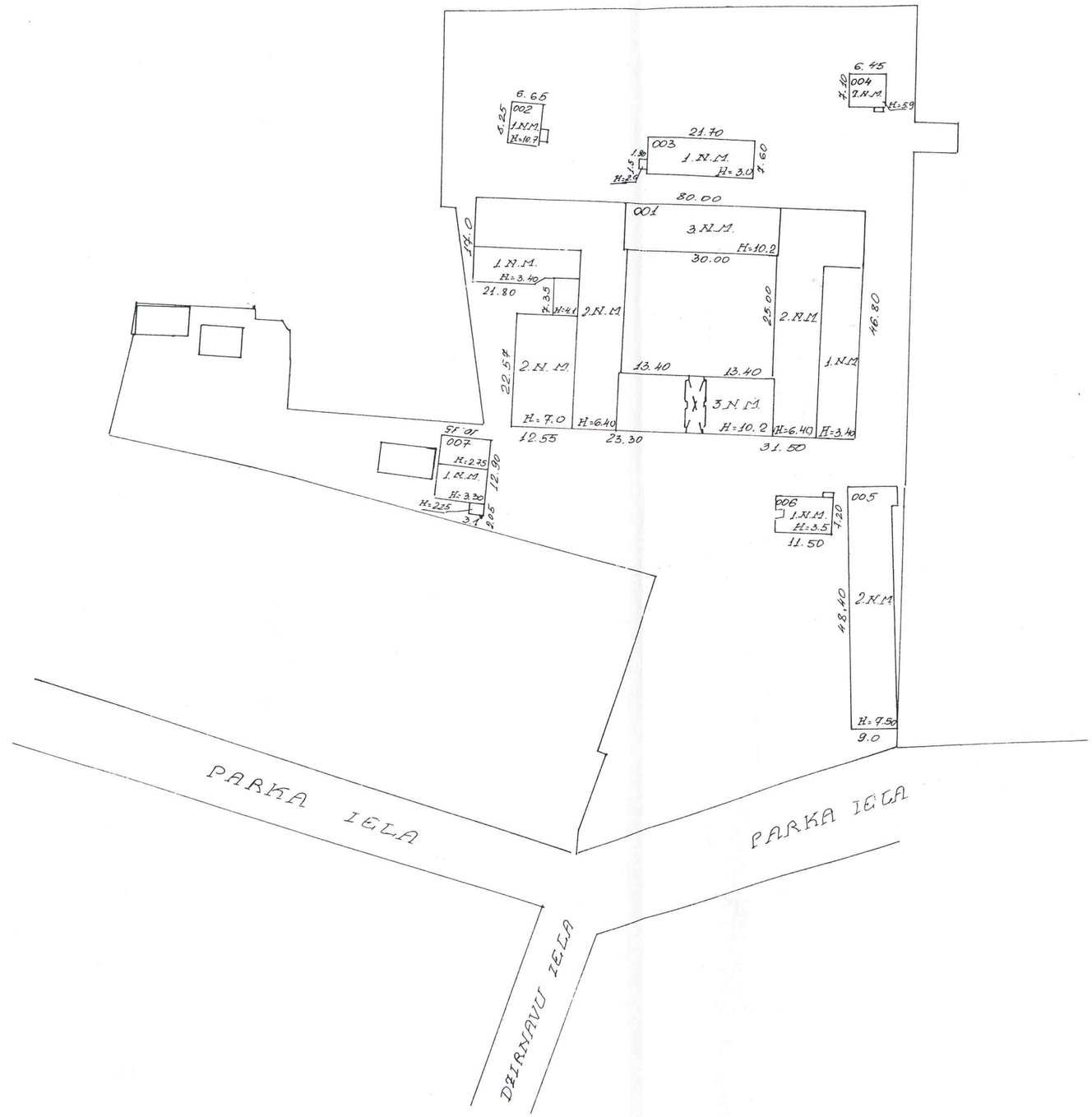
**Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):** 145.3

**Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):** 1.7

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Darbnīca | Nedzīvojamā iekštelpa | 19.9 | 2.6 | |
| 1 | 2 | Darbnīca | Nedzīvojamā iekštelpa | 51.5 | 2.6 | |
| 1 | 3 | Darbnīca | Nedzīvojamā iekštelpa | 34.8 | 2.6 | |
| 1 | 4 | Darbnīca | Nedzīvojamā iekštelpa | 39.1 | 2.6 | |
| 1 | 5 | Palīgtelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | 1.7 | 2.6 | |

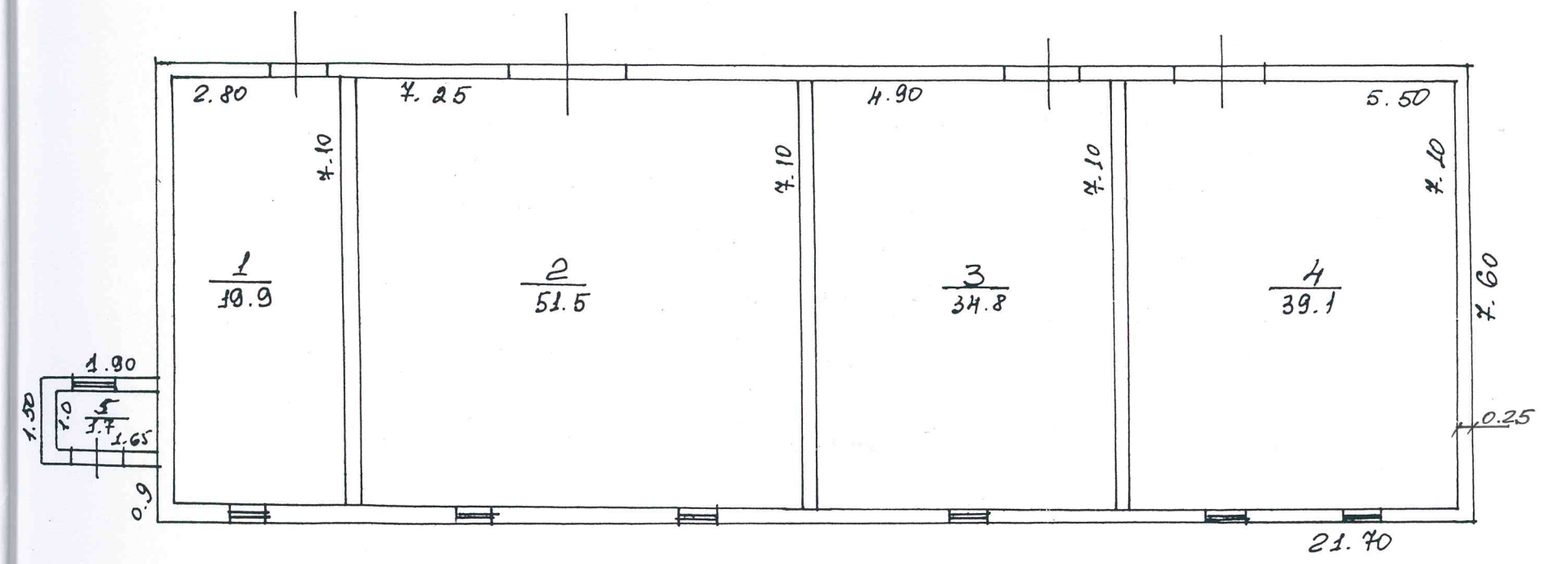
# BŪVES NOVIETNES SHĒMA




Zemesgabala kadastra numurs 3601 / 015 / 2611

Mērogs 1: 1000

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA




ves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 003

Mērogs 1:100

# INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

**Kadastra apzīmējums:** 3601 015 2611 003
**Adrese:** Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes rajons
**TI lietas numurs:** 36010152611003-02
**Galvenais lietošanas veids:** 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
**Nosaukums:** Darbnīca
**Tehniskie rādītāji:** 1 stāvi, būvtilpums = 502 $m^3$, kopējā platība = 147 $m^2$, apbūv laukums = 167.8 $m^2$.

**Konstruktīvo elementu raksturojums:**

**Pamati:** Laukakmeņu mūris
**Sienas:** Ķieģeļu mūris
**Pārsegumi:** Koks
**Jumts:** Metāla loksnes

| Nosaukums | N.p.k. | Ieraksts |
|---|---|---|
| **Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā** | **1** | 18; 1 (2); a |
| **Mērvienība** | **2** | kub.m. |
| **Vienību daudzums** | **3** | 502 |
| **Kopējā platība ($m^2$)** | **4** | 147 |
| **Būves vienības bāzes vērtība (LVL)** | **5** | 25.75 |
| **Būves bāzes vērtība (LVL)** | **6** | 12926.5 |
| **Fiziskā stāvokļa koeficients ($K_s$)** | **7** | 0.40 |
| **Ģeogrāfiskās novietnes koeficients ($K_g$)** | **8** | 0.25 |
| **Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients ($K_{iv}$)** | **9** | 0.42 |
| **Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients ($K_l$)** | **10** | 1.00 |
| **Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) -** | **11** | 1.00 |
| **Būves inventarizācijas vērtība (LVL)** | **12** | **543** |
| **Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL** | **13** | 1.08 |
| **Būves kopējās platības 1 $m^2$ vērtība (LVL)** | **14** | 3.69 |

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **18.12.2002**